

**MILJÖ OCH
BYGGNÄMND
GEMENSAM
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL**

2024-10-23



Plats och tid	2024-10-23, Klarälven, klockan 13:00 – 16:00
Avser paragrafer	§ 105-§ 121
Beslutande	Marian Gustavsson (S) ordförande Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande Marcus Karlsson (SD) 2:e vice ordförande Erika Svensson (S) Crister Blom (S) Lars Ullén (C) Jop Barneveld (C) Leif Björkman (M)
Tjänstgörande ersättare	Marcus Björnvall (S) Tina Holmgren (SD) §112, §§118-121
Ersättare	Hans Nilsson (S) Hanna Lawén (S) Lars-Ove Carlsson (S) Tina Holmgren (SD)
Övriga	Rolf Johnson, förvaltningschef Emilia Nordin, nämndsekreterare Neda Jafari, samhällsplanerare Per Jung, byggingenjör Daniel Larsson, bygglovshandläggare Kjell Alperud, ekonom Tomas Östlund, ekonom Isabella Netz, stadsarkitekt
Utses att justera	Leif Björkman
Justeringens plats och tid	E-signering 2024-10-28
Underskrifter	<i>Sammanträdet justeras digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas i slutet av protokollet samt noteras på respektive sida.</i>

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2024-10-23



Sekreterare

Emilia Nordin

Ordförande

Marian Gustavsson

Justerande

Leif Björkman

Justerat	Utdragsbestyrkt
----------	-----------------

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2024-10-23



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö och byggnämnd gemensam Forshaga Munkfors
Sammanträdesdatum	2024-10-23
Datum för anslags uppsättande	2024-10-28
Datum för anslags nedtagande	2024-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	<i>Protokollet har signerats digitalt.</i> Emilia Nordin

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-10-23

§ 105

Upprop och val av justerare

Beslut

1. Till justerare väljs Leif Björkman (C)
2. Protokollet justeras genom e-signering 2024-10-28

2024-10-23

§ 106

Dagordningen fastställs

Beslut

1. Dagordningen fastställs
2. Tillägg av en ny punkt Förvaltningschefen informerar

2024-10-23

§ 107

Anmälan av jäv

Beslut

1. Marcus Karlsson (SD) anmäler jäv på punkt 8, 13 och 14. Tina Holmgren (SD) ersätter honom på dessa punkter.

2024-10-23

§ 108

Budgetuppföljning

Diarienummer: MBNG/2024:9

Beslut

1. Godkänna miljö- och byggnadsförvaltningens budgetuppföljning till och med september 2024.

Sammanfattning av ärende

Utfall till och med september uppgår till 4.455 tkr jämfört med budget 4.606 tkr. Prognos helår 2024 ligger oförändrad från augusti och uppgår till 5.999 tkr jämfört med budget 6.122 tkr.

Beslutsunderlag

Muntlig information, förvaltningsekonom Kjell Alperud, 2024-10-23

Budgetuppföljning år 2024 tjänsteskrivelse till och med september, förvaltningsekonom Kjell Alperud 2024-10-09

Budgetuppföljning år 2024 presentation till och med september, förvaltningsekonom Kjell Alperud 2024-10-09

Beslut skickas till

Förvaltningschef Miljö- och byggförvaltningen

Munkfors kommun

2024-10-23

§ 109

Förvaltningschefen informerar

Diarienummer: MBNG/2024:11

Beslut

1. Notera den muntliga informationen
2. Nämnden uppdrar till förvaltningen att arbeta fram en bättre rutin vid överklagningar, även inom ett enskilt fall inom förvaltningen. Rapportering kring arbetet sker nästa nämnd i november.

Yrkande

Nämnden yrkar på tillägg i beslutet. Nämnden uppdrar till förvaltningen att arbeta fram en bättre rutin vid överklagningar, även inom ett enskilt fall inom förvaltningen. Rapportering kring arbetet sker nästa nämnd i november.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att utöver huvudförslaget finns det ett tilläggsyrkande. Ordförande finner att miljö- och byggnämnden bifaller huvudförslaget och tilläggsyrkandet.

2024-10-23

§ 110

Länsstyrelsens uppföljning av miljöbalkstillsynen i Forshaga-Munkfors kommuner

Diarienummer: MBNG/2024:72

Beslut

1. Nämnden noterar Länsstyrelsens rapport avseende miljöbalkstillsynen.
2. Eva-Karin Nilsson (S) yrkar på att uppdra till förvaltningens ekonomer att utreda och särredovisa vad som är taxefinansierat och skattefinansierat.
3. Eva-Karin Nilsson (S) yrkar på att uppdra till förvaltningen att se över taxorna.

Yrkande

Eva- Karin Nilsson (S) yrkar på två tillägg i beslutet.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att utöver huvudförslaget finns det två tilläggsyrkanden.

Ordförande finner att miljö- och byggnämnden bifaller huvudförslaget och tilläggsyrkandet.

Sammanfattning av ärende

Länsstyrelsen i Värmland har enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ansvar för tillsynsvägledningen i länet. Med tillsynsvägledning avses

utvärdering, uppföljning och samordning av operativ tillsyn samt stöd

och råd till operativa tillsynsmyndigheter. Enligt miljötillsynsförordningen 1:21 § finns en särskild skyldighet för länsstyrelsen att regelbundet följa upp och utvärdera överlåten tillsyn och att återkalla överlåten tillsyn om förutsättningarna enligt 20 § inte längre finns.

Länsstyrelsen har tidigare gjort tillsynsbesök hos miljö- och byggförvaltningen under hösten 2021.

Efter Länsstyrelsens granskning samt besök hos miljö- och byggförvaltningen i Forshaga kommun den 19 september 2024 har följande rapport avseende uppföljning av miljöbalkstillsyn presenterats:

Justerat

Utdragsbestyrkt

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2024-10-23



Länsstyrelsen har uppmärksammat följande förbättringar sedan

föregående uppföljningsbesök:

- Sedan förra besöket har rutinerna för behovsutredning och tillsynsplan förbättrats. Verksamheten har renodlats mot mer tillsyn. Kommunen har varit påpasslig genom att medel för en vakant strategitjänst använts för att förstärka miljötillsynen.

I övrigt noterar Länsstyrelsen ett fortsatt utrymme för förbättringar inom rutiner och tillsynsverksamheten samt lämnar vissa rekommendationer inom rutiner, tillsynsarbete och förorenad mark.

Sammantaget är Länsstyrelsens rapport ett kvitto på att kärnverksamheten de senaste tre åren utvecklats i enlighet med nämndens direktiv och tydliggör riktningen för verksamhetens fortsatta arbete.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2024-10-12

Länsstyrelsens rapport 2024-10-09

Beslut skickas till

Förvaltningschef

2024-10-23

§ 111

Föreläggande med vite gällande rivning av ett enbostadshus på fastighet i Munkfors kommun. BYGG 2018-102

Diarienummer: MBNG/2024:64

Beslut

1. Med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs och dödsbo, ägare till fastigheten Munkfors att senast 12 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft, ha rivit den bostadsbyggnad som markeras med blått kryss på bifogad situationsplan.
2. Föreläggandet förenas med ett vite om 275 000 kronor för , delägare till fastigheten Munkfors med stöd av 11 kap. 37 § PBL.
3. Beslutet översänds enligt 11 kap. 40 § PBL till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Om ett föreläggande inte följs kan miljö- och byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Sammanfattning av ärende

Efter en anmälan från en kollega i Munkfors den 21 mars 2018 startades ett tillsynsärende gällande ett förfallet hus på en fastighet i Munkfors kommun. Miljö- och byggförvaltningen har vid flera tillfällen skickat brev till fastighetsägaren med information om tillsynsärendet samt med uppmaningar om att redogöra för hur byggnadsverket är tänkt att sättas i stand.

Förvaltningen har inte hört något från fastighetsägaren och vid det senaste tillsynsbesöket den 22 augusti 2024 konstaterades att byggnaden fortsatt är i långt gånget förfall och i stor avsaknad av underhåll.

Beslutsunderlag

2018-05-09 Klagomål ovårdad fastighet

2018-06-07 Bilder från platsbesök

2018-06-08 Brev till fastighetsägaren

2018-07-06 Brev till fastighetsägaren

Justerat

Utdragsbestyrkt

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2024-10-23



- 2019-04-23 Bilder från platsbesök
- 2020-02-20 Bilder från platsbesök
- 2020-09-29 Brev till fastighetsägaren
- 2022-10-13 Anteckning och bilder från platsbesök
- 2023-08-17 Bilder från platsbesök
- 2023-08-22 Brev till fastighetsägaren
- 2023-10-10 Brev till fastighetsägaren
- 2024-03-14 Bilder från platsbesök
- 2024-03-20 Brev till fastighetsägaren
- 2024-04-26 Brev till fastighetsägaren
- 2024-08-22 Bilder från platsbesök
- 2024-08-28 Situationsplan
- 2024-10-03 Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

Fastighetsägaren (REK + mottagningsbevis + besvärshänvisning)

Inskrivningsmyndigheten (mottagningsbevis)

2024-10-23

§ 112

Ansökan om utdömning av vite för att inte ha följt föreläggande om att utföra obligatorisk ventilationskontroll. BYGG 2023-235

Diarienummer: MBNG/2024:68

Beslut

1. Med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömning av vite om 20 000 kr, för Kalars AB (556439-1570), ägare till fastigheten Forshaga Köpmannen 12, för att inte ha följt föreläggande enligt miljö- och byggnämndens beslut MBN 2024 § 52 den 23 april 2024, om att genomföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet inom föreskriven tid på fastigheten Köpmannen 12 med adress Storgatan 32 A-E.

Jäv

Marcus Karlsson (SD) anmäler jäv.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnämnden har i beslut MBN 2024 § 52 förelagt byggnadens ägare att, senast en (1) månad från den dag denne fått del av beslutet, låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastighet Köpmannen 12.

Beslutet om föreläggande med vite har skickats till fastighetsägare genom särskild delgivning med juridisk person och Kalars AB anses delgiven den 5 augusti 2024 i enlighet med 30 § delgivningslagen. Inget överklagande har kommit in och beslutet har vunnit laga kraft.

Mer än en månad har passerat sedan Kalars AB delgavs beslutet och inget protokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystemet har kommit in till miljö- och byggförvaltningen.

Beslutsunderlag

2024-04-23 Miljö- och byggnämndens beslut om föreläggande med vite

2024-09-19 Tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

Fastighetsägaren (Särskild delgivning med juridisk person)

Justerat

Utdragsbestyrkt

2024-10-23

§ 113

Forshaga – Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Dnr 2024-188

Diarienummer: MBNG/2024:66

Beslut

1. Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL), för lokalisering av två enbostadshus.
2. Som villkor för beslutet gäller att ingen byggnad placeras närmare Stenåsvägen än 15 meter.
3. Avgiften för beslutet är 14 148kr. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Öjenäs 1:29.

Miljö- och byggförvaltningen saknar delegation för denna ärendetyp. Beslut ska därför fattas i miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja ansökan om förhandsbesked.

Beslutsunderlag

2024-09-26 Tjänsteskrivelse

2024-06-05 Situationsplan

2024-06-03 Ansökan

Kartbilder

Beslut skickas till

Sökande

Granne åt öster (rek + besvärshänvisning)

2024-10-23

§ 114

Detaljplan för område vid Forsnässkolan, del av Forsnäs 39:7 och del av Forsnäs 39:10, Munkfors kommun

Diarienummer: MBNG/2024:48

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden har tagit del av planförslag för detaljplan för område vid Forsnässkolan, del av Forsnäs 39:7 och del av Forsnäs 39:10, Munkfors kommun och beslutar att godkänna planen för granskning.

Sammanfattning av ärende

Planområdet ligger i anslutning till Forsnässkolan i Munkfors tätort. Området avgränsas i öster av Bruksgatan, i söder av Uddeholmsvägen och i norr av Forsnässkolans parkering.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra uppförandet av två busskurer vid Forsnässkolan längs med Uddeholmsvägen.

Vidare syftar planen till att ge ett befintligt sophus planstöd och ta bort befintligt utfartsförbud mot Bruksgatan.

Detta uppnås genom att planlägga området som gata (GATA) och Skola (S).

Bakgrunden till planläggningen är att man vid framtagandet av detaljplanen för bussangöring vid Forsnässkolan, laga kraft 2021-12-27, utelämnade en del som nu blivit aktuell för uppförandet av två busskurer längs med Uddeholmsvägen.

I gällande detaljplaner ligger dock ett utfartsförbud samt remsor med parkmark mellan Uddeholms-vägen och skolområdet på den berörda sträckan.

För att kunna få bygglov för de två busskurerna, behöver således en ny detaljplan tas fram som möjliggör för detta.

Den gemensamma miljö- och byggnämnden för Forshaga och Munkfors beslöt den 29 maj 2024 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Samrådet har föregåtts av ett begränsat standardförfarande. Planförslaget har skickats till kommunala och statliga remissinstanser samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning under tiden 13 juni till 12 augusti 2024.

2024-10-23

Förslaget har funnits tillgängliga på Forshaga kommuns hemsida och på kommunhuset i Munkfors.

Nedan sammanfattas huvudsakliga ändringar kring samrådsförslaget.

- En bestämmelse har införts om att strandskyddet upphävs för både kvartersmarken och den allmänna platsmarken.

Då inte alla i samrådskretsen aktivt har godkänt förslaget till detaljplan under samrådet behöver planförslaget också gå ut på granskning vilket innebär att planförfarandet ändras till ett s.k. standardförfarande.

Synpunkter och åtgärder finns sammanfattade i Samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2024-10-01

DP Område vid Forsnässkolan, plankarta

DP Område vid Forsnässkolan, planbeskrivning

DP Område vid Forsnässkolan, undersökning om betydande miljöpåverkan

DP Område vid Forsnässkolan, samrådsredogörelse

Beslut skickas för verkställighet till

Stadsarkitekt Isabella Netz

Planarkitekt Neda Jafari

2024-10-23

§ 115

Detaljplan för del av Näset, Munkerud 2:260, 2:497, 2:498 och del av Munkerud 2:261

Diarienummer: MBNG/2024:69

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av planförslag för Detaljplan för del av Näset, Munkerud 2:260, 2:497, 2:498 och del av Munkerud 2:261 och beslutar att:

1. Godkänna att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt genomförd undersökning
2. Godkänna planen för samråd

Sammanfattning av ärende

Verksamheten har genom en mindre avvikelse från gällande plan fått bygglov för en ny verksamhetsbyggnad på ca 2000 kvadratmeter i områdets östra del. Genom uppförandet av ny bebyggelse innebär att utrymmet för lastning och lossning runt byggnaden begränsas. Syftet med planläggningen är att utöka verksamhetsområdet med en ca 17 meter bred remsa till förmån för mer kör- och uppställningsytor öster om befintlig verksamhet, samt att ge planstöd för den planerade bebyggelsen.

Vidare är syftet att skapa förutsättningar så att befintlig verksamhet kan förvärva den industrigata som angör området.

Detta uppnås genom att planlägga området som småindustri (J1).

Planområdet är beläget inom Näsets industriområde i Munkfors tätort.

Området avgränsas i öster av naturmark, i väster av en drivmedelsanläggning, i norr av industrifastigheter, i söder av naturmark och parkmark.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2024-10-01

DP del av Näset, Plankarta

DP del av Näset, Planbeskrivning

DP del av Näset, undersökning om betydande miljöpåverkan

Justerat

Utdragsbestyrkt

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2024-10-23



Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik
PM Geoteknik

Beslut skickas för verkställighet till

Stadsarkitekt Isabella Netz

Planarkitekt Neda Jafari

Justerat	Utdragsbestyrkt
----------	-----------------

2024-10-23

§ 116

Sammanträdestider 2025

Diarienummer: MBNG/2024:56

Beslut

1. Nämnden fastställer miljö- och byggnämndens sammanträdestider 2025 enligt följande:
 - 22 januari klockan 13:00 i Forshaga
 - 19 februari klockan 13:00 i Forshaga
 - 26 mars klockan 13:00 i Forshaga
 - 23 april klockan 13:00 i Forshaga
 - 21 maj klockan 13:00 i Forshaga
 - 18 juni klockan 08:30-16:00 heldag i Munkfors
 - 27 augusti 10:00-16:00 i Forshaga
 - 24 september klockan 13:00 i Forshaga
 - 22 oktober klockan 13:00 i Forshaga
 - 10 december klockan 13:00 i Forshaga

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnämnden sammanträder 10 gånger år 2025. Enligt kommunallagen 6 kap 7 § ska nämnderna var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt, samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Samtliga sammanträden föreslås hållas i Forshaga kommun förutom sammanträdet den 18 juni som föreslås hållas i Munkfors kommun, heldag.

Ordförandeberedningen inför sammanträdena äger preliminärt rum klockan 13:00-14:00 följande dagar: 9 januari, 6 februari, 13 mars, 9 april, 8 maj, 5 juni, 14 augusti, 11 september, 8 oktober, 27 november

Nämnden fastställer sammanträdestiderna för 2025

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggförvaltningen 2024-09-25

Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen
Munkfors kommun

2024-10-23

§ 117

Granskning - Detaljplan för del av Forshaga berg 1:2

Diarienummer: MBNG/2024:24

Beslut

1. Nämnden godkänner planförslaget för granskning

Sammanfattning av ärende

Syftet med planläggningen är att möjliggöra för bostäder inom del av fastigheten Forshaga-Berg 1:2.

I gällande översiktsplan, Översiktsplan 2040, är området utpekat som stadsbygd och utvecklingsområde. Detaljplanen bedöms vara förenlig med aktuell översiktsplan. Detaljplaneförslaget tar hänsyn till att bostäderna ska i skala och övergripande karaktär anpassas till platsen men samtidigt möjliggöra för nya byggnadstyper i området. Bebyggelsens placering ska göras med hänsyn till buller, allergener och trafiksäkerhet. Bostadstyp regleras inte inom detaljplanen, men förslaget är mindre flerbostadshus, med fyra lägenheter samt radhus. För att bebyggelsen ska anpassas till platsen karaktär regleras höjden till maximalt 9 meter, motsvarande två våningar, och taken regleras till att utformas med sadeltak.

Detaljplanens genomförande innebär kostnader i form av VA-anslutning och ställer också krav på genomförande av trafikåtgärder för att säkra en trafiksäker gång- och cykelanslutning. Dessa kostnader regleras genom ett exploateringsavtal med fastighetsägare/byggaktör.

Planförslaget har varit föremål för samråd och berörda myndigheter och sakägare har fått möjlighet att lämna sina synpunkter. Efter samrådet har följande justeringar genomförts i planförslaget:

- Ett E-område har lagts till på plankartan för att möjliggöra och säkerställa en yta för byggnation av en nätstation för elförsörjning till området.

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2024-10-23



Under samrådet har Länsstyrelsen haft synpunkter angående förekomsten av knärot inom området. Därför har en naturvärdesinventering genomförts av planområdet, vilken visade att det inte finns någon knärot i det aktuella planområdet.

Beslutsunderlag

Granskning tjänsteskrivelse
Granskning-plankarta
Granskning- planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Naturvärdesinventering
Lokalisering utredning

Beslut skickas för verkställighet till

Planarkitekt Neda Jafari

2024-10-23

§ 118

Detaljplan för del av Svanen 8, del av Svanen 17 och Grossbol 1:104

Diarienummer: MBNG/2022:38

Beslut

1. Nämnden godkänner planhandlingarna efter granskning
2. Föreslår kommunfullmäktige i Forshaga kommun att anta detaljplan för del av Svanen 8, del av Svanen 17 och Grossbol 1:104.

Jäv

Marcus Karlsson (SD) anmäler jäv.

Sammanfattning av ärende

Syftet med detaljplanen är att på kort sikt bekräfta nuvarande markanvändning för del av fastigheten Svanen 8 samtidigt som planberedskapen höjs för att möta ett framtida behov av fler centrumnära bostäder. Detta uppnås genom att ta bort korsmarken och tillåta en högre bostadsbyggnad på upp till fyra våningar där befintligt tvåvåningshus står idag. Detaljplaneförslaget syftar även till att inom fastigheten Grossbol 1:104 tillåta en mer ändamålsenlig markanvändning som bättre tar hänsyn till de förändrade planeringsförutsättningarna på platsen.

Planförslaget har varit föremål för granskning och under granskningstiden har myndigheter, sakägare och berörda parter haft möjlighet att lämna synpunkter.

Under planprocessen har frågor kring geoteknik och markens beskaffenhet varit återkommande ämnen för Länsstyrelsen. Eftersom området redan är exploaterat och planförslaget huvudsakligen syftar till att bekräfta nuvarande markanvändning har ingen ny geoteknisk undersökning genomförts. I stället har redan befintliga geotekniska undersökningar som har tagits fram tidigare för planområdet och närliggande områden använts som underlag.

Länsstyrelsen har bedömt att de befintliga underlagen inte är tillräckligt. Därför har två kompletterande geotekniska PM tagits fram av en certifierad geotekniker. Resultaten från de befintliga geotekniska undersökningarna samt de kompletterande PM:en visar att marken har god stabilitet och klarar av den kommande exploatering som planförslaget föreslår.

Justerat

Utdragsbestyrkt

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2024-10-23



Enhetens bedömning är att det inte kvarstår några synpunkter som inte har tillgodosetts och därmed kan planen gå vidare för antagande.

Beslutsunderlag

Antagande- Tjänsteskrivelse

Antagande- Plankarta

Antagande-Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

PM Geoteknik 1

PM Geoteknik 2

Beslut skickas för verkställighet till

Planarkitekt Neda Jafari

2024-10-23

§ 119

Detaljplan för del av Kooperatören 2

Diarienummer: MBNG/2024:49

Beslut

1. Nämnden godkänner planförslaget för granskning

Jäv

Marcus Karlsson (SD) anmäler jäv.

Sammanfattning av ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en vänthall i Forshaga centrum för de passagerare som ska resa med kollektivtrafiken. Detta möjliggörs genom att planlägga området för Torgändamål med preciseringen att vänthall får uppföras.

I gällande översiktsplan, Översiktsplan 2040, är området utpekad som stadsbygd. Av översiktsplanen framgår det en åtgärdslista där större projekt och planer prioriteras.

I enlighet med Forshaga kommuns Översiktsplan 2040 har en plan för centrumutveckling tagits fram för Forshaga centrum. I denna har analyser av Forshaga centrum gjorts för att nå målen om en tydligare centrummiljö genom gestaltning av det offentliga rummet.

Mot bakgrund av detta så har uppförandet av en ny vänthall föreslagits i anslutning till busshållplatsen Forshaga centrum. Placeringen är vald för att ge bästa möjliga uppsikt över kommande bussar samtidigt som det finns en koppling in mot centrum.

Planförslaget har varit föremål för samråd och berörda myndigheter samt sakägare har haft möjlighet att yttra sig. Efter samrådet har planförslaget justerats genom att:

- Planområdet har minskats för att undvika påverkan på ledningspaketet för vatten och avlopp.
- Planområdet har minskats för att säkerställa ett byggnadsfritt avstånd från flerbostadshuset i norr.

Enligt länsstyrelsen omfattas det befintliga trädet (lind) inom planområdet av en allé. En ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna har lämnats till Länsstyrelsen.

Detaljplanearbetet genomförs enligt standardförfarande.

Justerat

Utdragsbestyrkt

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2024-10-23



Beslutsunderlag

Granskning -tjänsteskrivelse

Granskning-plankarta

Granskning-planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Beslut skickas för verkställighet till

Planarkitekt Neda Jafari

2024-10-23

§ 120

Uppföljning av medarbetarundersökning 2023

Diarienummer: MBNG/2024:70

Beslut

1. Nämnden noterar informationen

Sammanfattning av ärende

Med anledning av att resultatet efter medarbetarenkät 2023 visade ett relativt varierande resultat fattade miljö- och byggnämnden den 23 april 2024, § 50 beslut om att en uppföljning av 2023 års medarbetarenkät ska redovisas under hösten 2024.

Uppföljande enkätsvar redovisas vid dagens sammanträde och jämförs med resultatet från december 2023.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2024-10-xx

Medarbetarundersökning 2023

Uppföljande medarbetarundersökning 2024-09-25

Beslut skickas till

Förvaltningschefen

HR-konsult

2024-10-23

§ 121

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBNG/2024:1

Beslut

1. Notera redovisade delegationsbeslut

Sammanfattning av ärende

Redovisade delegationsbeslut och anställningar mellan perioden 2024-09-01 – 2024-09-30
Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämndens antagna delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationslistorna redovisas avidentifierade

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggförvaltningen 2024-10-03

Lovärenden 2024-09-01 – 2024-09-30

Miljö- och hälsoskyddsärenden 2024-09-01 – 2024-09-30

Bostadsanpassningsärenden Forshaga 2024-09-01 – 2024-09-30

Bostadsanpassningsärenden Munkfors 2024-09-01 – 2024-09-30

Parkeringstillstånd 2024-09-01 – 2024-09-30

Skrotbilar 2024-09-01 – 2024-09-30